



## Toelichting op het contract met de Gemeente Muiden

Vòòr de oprichting van de Vereniging (tot 1985) verpachtte de KNSF stukjes grond van ongeveer 200 vierkante meter aan zijn werknemers. De KNSF had de beschikking over dit gebied omdat ze dat huurde van het Hoogheemraadschap.

Bij de oprichting van de Vereniging is er in deze situatie geen verandering gekomen: de Vereniging betaalde voor het gehele tuincomplex hetzelfde bedrag als de KNSF aan het Hoogheemraadschap betaalde.

Na de sluiting van de kruitfabriek, toen KNSF overging in KNSF Vastgoed (eigendom van de heer Rolf Visser) bleef deze constructie voortbestaan.

Gezien de minder fatsoenlijke plannen van de heer Visser en (naar nu is vast komen te staan) van de provincie Noord-Holland, bestond er de angst dat de volkstuinten plaats moesten maken voor de door de heer Visser gewenste woningbouw met bijbehorende infrastructuur. Deze angst werd bevestigd door de heer Ferry Holzhaus, toentertijd in dienst van KNSF Vastgoed:

hij verkondigde dat de tuinen door zandstort voor de woningbouw onder water zouden komen te staan, en daarbij dat de tuinen daar sowieso weg zouden moeten voor het woningbouwproject van KNSF Vastgoed.

Het bestuur van uw Vereniging heeft zich tot Waternet (het Hoogheemraadschap) gewend en het verzoek gedaan het tuincomplex rechtstreeks van Waternet te mogen huren. Waternet heeft hier positief op gereageerd door KNSF Vastgoed de huur op te zeggen en ons een concept huurcontract toe te sturen. Dat was najaar 2011.

Door een telefoontje van Waternet kwamen we er even later achter dat de toenmalige wethouder Vera van Etten in een onderonsje met de heer Visser maar had besloten dat KNSF Vastgoed het tuinencomplex toch nog maar vijf jaar langer zou mogen huren van Waternet. In de laatste raadsvergadering van 2011 heeft ons bestuur hierover duidelijkheid gegeven aan de raad. Op het laatste nippertje is daardoor voorkomen dat KNSF Vastgoed opnieuw een huurcontract, nu voor vijf jaar, aangeboden zou krijgen voor onze tuinen.

Ondertussen was de gemeente in gesprek met Waternet omtrent het overnemen van de gronden rond de West Batterij en over ons tuinencomplex. Burgemeester Marleen de Pater heeft ons daarop gegarandeerd dat wij een contract van de gemeente zouden ontvangen met identieke voorwaarden als de voorwaarden van Waternet.

Het bestuur heeft voor deze contractbesprekingen de hulp ingeroepen van de voorzitter van de AVVN, de heer Wim Hoentjen. Hij is tevens rechtskundige en was daarom optimaal in staat ons bij te staan.

Een belangrijk punt uit dit contract bleek te zijn de toekomstbestendigheid van de overeenkomst. Mede op voorspraak van wethouder Wimar Jaeger is in het contract de voorwaarde opgenomen dat, mochten ooit in de toekomst de volkstuinen verplaatst worden, de gemeente voor een alternatief dient te zorgen en kosten zal vergoeden. Zie voor de exacte weergave van dit punt artikel 16 lid 5.

Naar alle redelijkheid gesproken heeft onze Vereniging nu goede garanties op een langdurig voorbestaan op onze zo mooie plek onder aan de dijk.

Het bestemmingsplan van Muiden geeft heel duidelijk aan dat ons tuinencomplex de bestemming heeft "Volkstuinen". De financiële verplichtingen van de gemeente zullen tevens een grote rem zijn om ooit te overwegen de volkstuinen te verplaatsen.

Het voor u liggende contract is dan ook voor ons de meest optimaal haalbare overeenkomst die na een lang proces van vele gesprekken en onderhandelingen tot stand is gekomen.

Uw bestuur beveelt u daarom van harte aan akkoord te gaan met dit contract opdat uw bestuur, gesteund door uw instemming, het contract met de gemeente Muiden kan ondertekenen.

Muiden, 28 december 2012

Maarten IngenHousz, vice-voorzitter